

## **PROTOKOLL**

über die 36. Gemeinderatssitzung am 25. Oktober 2007

**anwesend:** Bgm. Kienpointner Heinz als Vorsitzender  
GR. Kogler Andrea  
GR. Hochfilzer Georg  
GR. Flatscher Gottfried  
GR. Foidl Maria  
GR. Foidl Benedikt  
GR. Matt Claudia  
GR. Millinger Barbara  
GR. Rier Richard  
GR. Foidl Manfred

**entschuldigt:** BgmStv. Foidl Christian dafür EM Steiger Walter  
GR Brandtner Klaus dafür EM Grander Anton  
GR Unterrainer Johann

### **Tagesordnung**

1. Genehmigung des Protokolls vom 20.09.2007
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Berichte der Referenten
4. Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Gst. 652, KG. Waidring, Besitzer Simon Foidl, von Freiland in Sonderfläche "Sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude"
5. Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Gst. 455/1, KG. Waidring, Besitzer Stefan Danzl, von Freiland in Wohngebiet
6. Beschlussfassung über Grundeinlösungen Radweg Stöcklweg - Hausergasse
7. Grenzberichtigung und Widmungsänderung betreffend das Gst 1788 (Weg) aus der EZ 98 GB 82116 Waidring, Eigentümer "Öffentliches Gut"
8. Ansuchen Waidring Ges.b.R. um Gewährung eines Zuschusses zur Errichtung einer Loipenbeleuchtung
9. Diskussion über die zeitliche Eingrenzung (Sperrstunden) von Fest- und Freiluftveranstaltungen
10. Bericht des Überprüfungsausschusses
11. Beschlussfassung über außer- und überplanmäßige Ausgaben
12. Anfragen, Anträge und Allfälliges

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.50 Uhr

Bgm. Kienpointner Heinz begrüßt alle erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Gleichzeitig stellt der Vorsitzende den Antrag einen zusätzlichen Punkt in die Tagesordnung aufzunehmen, nämlich den Punkt 3a Antrag der Gemeinde Kirchdorf um Beitritt zum Abfallwirtschaftsverband Kitzbühel.

Dem Antrag wurde einstimmig stattgegeben.

### **zu Top 1) Genehmigung des Protokolls vom 20.09.2007**

Das Protokoll vom 20.09.2007 wurde in seiner Form und Fassung für richtig befunden und einstimmig genehmigt.

### **zu Top 2) Bericht des Bürgermeisters**

#### Dänenhotel:

In den Medien wurde ein Artikel veröffentlicht, in dem es heißt, dass für das Hotel keine Baugenehmigung vorliegt. Dies ist nicht ganz richtig, es gibt einen Baubescheid. Es hat aber geringfügige Umplanungen (wegen Wassereintritt) gegeben. Diese Änderung wird mit einem Tekturplan genehmigt.

#### Fremdenverkehrsstatistik:

Im August wurde im Pillerseetal gesamt wieder ein minus von 9,31 % vermerkt, Waidring hatte ein minus von 16,37 %.

Im September wurde im Pillerseetal gesamt ein minus von 4,67 % vermerkt. In Waidring konnte das erste Mal heuer ein plus von 13,32 % . Dieses Plus geht auch zurück auf das Herbstfest – wenn Aktivitäten gesetzt werden, können auch positive Ergebnisse erzielt werden.

#### TVB-Vollversammlung:

Beim der TVB-Vollversammlung herrschte großer Aufruhr. Der Tourismusverband hat ein Minus von € 300.000,00. Es wurde beschlossen, dass die Kurtaxe von derzeit € 1,00 per 01.05.2008 auf € 1,50 angehoben wird. Das Land Tirol beteiligt sich an diversen Kosten der Tourismusverbandes, jedoch nicht an den Altlasten.

Aus Sicht der Gemeinde Waidring sind nicht wie aus Sicht des Tourismusverbandes die Infrastrukturen Schuld an der schlechten Lage. Laut GR. Hochfilzer sollte für die Infrastrukturen ein %-Schlüssel für Zuschüsse erstellt werden, der nach den jeweiligen Einzahlungen berechnet wird.

#### Container der Firma FES (ehemaliges Lagerhaus):

Der Container der auf der Gelände der Fa. FES steht wird laut Hrn. Schwarz und Hrn. Heigenhauser am 02.11.2007 nach Mittersill transportiert. Hr. Schwarz teilte auch mit, dass in diesem Zuge auch die Produktion nach Mittersill verlagert wird.

### **zu Top 3) Berichte der Referenten**

- GR. Manfred Foidl berichtet, dass die Strubstraße mit Mikrobelaag saniert wurde und dies auch perfekt funktioniert hat. Bei der Sanierung der Dorfstraße hat leider das Wetter nicht mehr mitgespielt, es war zu kalt und dadurch kam das schlechte Ergebnis heraus. Die Straße wird im Frühjahr 2008 neu gemacht. Die Zebrastreifen werden jetzt noch aufgespritzt und die Kanaldeckel angehoben.
- GR. Johann Unterrainer lässt über den Vorsitzenden ausrichten, dass Hr. Klaus Flörl von der Bioenergie einen Fahrradunfall hatte und kurzzeitig ausgefallen ist. Es geht ihm jetzt aber schon besser und in der nächsten Woche wird das Thema Biomasse wieder in Angriff genommen.

### **zu Top 3a) Antrag der Gemeinde Kirchdorf um Beitritt zum Abfallwirtschaftsverband**

Die Gemeinde Kirchdorf ist derzeit noch nicht beim Abfallwirtschaftsverband Kitzbühel Mitglied. Die Gemeinde Kirchdorf stellt jetzt den Antrag zum Beitritt und muss bei der Aufnahme € 4.000,00 bezahlen und danach wird über einen fixen Schlüssel abgerechnet.

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, dem Beitritt der Gemeinde Kirchdorf/Tirol zum Abfallwirtschaftsverband Bezirk Kitzbühel mit 1.1.2008 zuzustimmen.

### **zu Top 4) Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Gst. 652, KG, Waidring, Besitzer Simon Foidl, von Freiland in Sonderfläche "Sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude"**

GR. Hochfilzer verliest die Stellungnahme des Ortsplaners mit dem Resümee, dass die Teiländerung nicht im Widerspruch zu den Zielen der örtlichen Raumplanung bzw. des örtlichen Raumordnungskonzeptes steht und die Ausweisung der Sonderflächen für sonstige landwirtschaftliche Gebäude (Reitstall bzw. Reitplatz) aus der Sicht der Ortsplanung befürwortet werden kann.

Die Zufahrt zum Grundstück muss erst noch vermessen werden, deshalb wird nur die Auflage nicht jedoch die Beschlussfassung vorgenommen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereiche des Gst. 652, KG 82116 Waidring (Teiländerung Foidl Simon) gemäß §§ 64 und 68 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 (TROG), LGBL. Nr. 27/2006, durch vier Wochen hindurch im Gemeindeamt Waidring während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Der Entwurf des Änderungsplanes der allee2landschaftsarchitekten gmbH&co.keg GZ T419 FWTA39/07-183 sieht die Umwidmung des Grundstückes 652 von Freiland in Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude – Reitstall bzw. Reitplatz gemäß § 47 des Tiroler Raumordnungsgesetzes, LGBL. Nr. 27/2006, vor.

### **zu Top 5) Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des GSt. 455/1, KG. Waidring, Besitzer Stefan Danzl, von Freiland in Wohngebiet**

GR. Hochfilzer verliest die Stellungnahme des Ortsplaners mit dem Resümee, dass die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Hinblick auf die Übereinstimmung mit den Raumordnungszielen der Gemeinde aus der Sicht der Ortsplanung befürwortet wird.

Die notwendige Verbreiterung der Straße im Bereich Weisleitner wird auf Kosten von Hrn. Danzl gemacht. Hr. Weisleitner hat einer Dienstbarkeit zugestimmt. Die Baustellenzufahrt wird vom Vogeltennweg her gemacht.

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, den Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereiche der Gste. 445/1 und 455/1, beide KG 82116 Waidring, gemäß §§ 64 und 68 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 (TROG), LGBL. Nr. 27/2006, durch vier Wochen hindurch im Gemeindeamt Waidring während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Der Entwurf des Änderungsplanes der allee2landschaftsarchitekten gmbH&co.keg GZ T419 FWTA38/07-182 (Teiländerung Danzl) sieht die Umwidmung von Teilflächen der Gste. 445/1 und 455/1 im Ausmaß von ca. 1.400 m<sup>2</sup> von derzeit Freiland in Wohngebiet gemäß § 38, Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes, LGBL. Nr. 27/2006, vor.

Gleichzeitig hat der Gemeinderat gemäß § 68, Abs. 1 lit. a) des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 den Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur dann rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hiezu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

### **zu Top 6) Beschlussfassung über Grundeinlösungen Radweg Stöcklweg - Hausergasse**

Der Vorsitzende gratuliert GR. Georg Hochfilzer zum Ergebnis der Verhandlungen.

GR. Hochfilzer berichtet, dass jährlich eine Pacht in der Höhe von € 2.817,00 für den Radweg von der Schredergasse bis Enthgrieß ausbezahlt wird. Durch die nachstehenden Maßnahmen verringern sich die Pachtkosten um € 971,00. Der Rest bedarf noch weiterer Verhandlungen.

folgende Verhandlungen wurden geführt:

**Hechenbichler Peter:** Erwerb einer Fläche von ca. 670 m<sup>2</sup> aus den Gsten. 291, .314 und 174 um einen Preis von 10,- €/m<sup>2</sup> = ca. €6.700,--

**Eberl Stefan:** Erwerb einer Fläche von ca. 235 m<sup>2</sup> aus GSt. 173 und von ca. 420 m<sup>2</sup> aus GSt. 296/1; Eintausch von ca. 45 m<sup>2</sup> aus GSt. 1693 (Öffentliches Gut); somit Differenz Einlösung ca. 610 m<sup>2</sup> á 10 €/m<sup>2</sup> = ca. €6.110,--

**Heim Johann:** Erwerb einer Fläche von ca. 450 m<sup>2</sup> aus GSt. 165 und 164; Eintausch von ca. 192 m<sup>2</sup> aus GSt. 1693 (Öffentliches Gut); somit Differenz Einlösung ca. 258 m<sup>2</sup> á 10,-- = € 2.580,--

**Eder Johann:** Erwerb einer Fläche von ca. 300 m<sup>2</sup> aus Gst. 162/1; Eintausch von ca. 300 m<sup>2</sup> aus Gst. 1737 (Öffentliches Gut)

**Brandtner Klaus:** Mit Hrn. Brandtner sind die Verhandlungen noch nicht abgeschlossen. Aber sollte er den Grund abtreten stellt es sich wie folgt dar: Erwerb einer Fläche von ca. 175 m<sup>2</sup> aus Gst. 287/2 bzw. 288 á €10,-- = ca. €1.750,--

Der Gesamtablösebetrag beläuft sich somit auf ca. €17.140,--. Diese Kosten werden teilweise mittels Verrechnung Kanal- und Wasseranschlussgebühren gedeckt. Im Voranschlag 2007 sind für Asphaltierungen €10.000,00 budgetiert, diese werden aber wegen Bezuschussungen des Landes im Jahr 2008 noch aufgeschoben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass oben angeführte Grundstücke getauscht und gekauft werden. Weiters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Ausscheidung der oben angeführten Grundstücke aus dem öffentlichen Gut.

Der Gemeinderat hat beschlossen, die nachstehend angeführten Grundflächen aus dem Öffentlichen Gut in EZ 98, KG. 82116 Waidring, auszuschneiden, die Widmung als „Öffentliches Gut – Gemeindestraße“ aufzuheben und wie folgt abzugeben:

1. Teilfläche aus Gst. 1693 im Ausmaß von ca. 45 m<sup>2</sup> – tauschweise Überlassung an Herrn Stefan Eberl, Hausergasse 4a, 6384 Waidring
2. Teilfläche aus Gst. 1693 im Ausmaß von ca. 192 m<sup>2</sup> – tauschweise Überlassung an Herrn Johann Heim, Stöcklweg 1a, 6384 Waidring
3. Teilfläche aus Gst. 1737 im Ausmaß von ca. 300 m<sup>2</sup> – tauschweise Überlassung an Herrn Johann Eder, Auergasse 3, 6384 Waidring

#### **zu Top 7) Grenzberichtigung und Widmungsänderung betreffend das Gst 1788 (Weg) aus der EZ 98 GB 82116 Waidring, Eigentümer "Öffentliches Gut"**

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, die Änderung der Grenzen des Grundstückes 1788, GB. 82116 Waidring, im Bereich der Weganlage "Alpgasse" gemäß Vermessungsurkunde, Amt der Tiroler Landesregierung, GZl. IIIId3-1836/3 vom 19.04.2007 zu genehmigen und die geänderte Wegfläche weiterhin als "Öffentliches Gut, Straßen und Wege" zu widmen.

Die im Teilungsplan GZl. IIIId3-1836/3 vom 19.04.2007 angezeigten Veränderungen sind in der Natur bereits vollzogen und wurden in der Grenzverhandlung vom 2.11.2006 festgelegt.

#### **zu Top 8) Ansuchen Waidring Ges.b.R. um Gewährung eines Zuschusses zur Errichtung einer Loipenbeleuchtung**

Der Vorsitzende verliest das Ansuchen der Waidring Ges.b.R um Gewährung eines Zuschusses zur Errichtung einer Loipenbeleuchtung.

Es herrscht die einstimmige Meinung, dass dieses Projekt eine gute Sache für Waidring ist. Die Beleuchtung ist von der Bundesstraße her gut zu sehen und solche Attraktionen beleben den Ort. Es ist eine Einrichtung für den Tourismus aber auch für die Einheimischen. Die Beleuchtung besteht aus 17 Stk. Beleuchtungskörper, wobei die Verankerung (diese behindern bei der Bewirtschaftung des Landes nicht) fix im Boden bleiben würde, die Laternen aber im Sommer wegkommen. Die Beleuchtung würde vom Baustromzähler gespeist und die laufenden Kosten von der Waidring Ges.b.R. getragen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Ansuchen stattzugeben und einen Zuschuss von €4.000,00 zu gewähren. Die Finanzierung wird einerseits mit Sportreferenten Christian Foidl besprochen und €2.000,00 werden extra in Budget aufgenommen.

Im Hinblick auf die Ortsbelebung wurde auch darauf hingewiesen, dass der Hausberg nicht vergessen werden sollte und auch für diese Einrichtung etwas getan werden muss.

Es wird in Eigeninitiative von den Herren Reiner Rainer, Diechtler Josef, Markus Kienpointner und Manuel Schider ein Snowboardpark am Hausberg errichtet. Nach Zustimmung des Gemeinderates hat Hr. Reiner Rainer das Projekt erläutert.

#### **zu Top 9) Diskussion über die zeitliche Eingrenzung (Sperrstunden) von Fest- und Freiluftveranstalten**

Der Vorsitzende berichtet über die Vorgehensweise im Nachbarland Bayern. Dort wird jede Veranstaltung ausnahmslos bis Mitternacht genehmigt und es funktioniert bestens. Es soll überlegt werden, ob in Waidring auch eine fixe Sperrstunde z.Bsp. 2.00 Uhr vorgeschrieben und vom Gemeinderat beschlossen werden soll. Der Gemeinderat ist aufgefordert sich darüber Gedanken zu machen.

Im Winter sollte mit den Vereinen eine Sitzung stattfinden, um herauszufinden, welche Vorgehensweise hier auch für die Veranstalter im respektablen Rahmen liegt.

#### **zu Top 10) Bericht des Überprüfungsausschusses**

GR. Claudia Matt als Obfrau des Überprüfungsausschusses berichtet, dass am 24.09.2007 eine Sitzung des Überprüfungsausschusses stattgefunden hat und dabei die Kassen- und Belege geprüft wurden und keine Mängel festgestellt worden sind.

Es wurde ein besonderer Augenmerk auf die offenen Posten gelegt. Hier wurde eine Liste ausgearbeitet, diese Außenstände werden vom Überprüfungsausschuss weiter beobachtet. Es wurde aber festgehalten, dass die Zahlungsmoral besser ist als in den letzten Jahren.

#### **zu Top 11) Beschlussfassung über außer- und überplanmäßige Ausgaben**

Dieser Punkt wird auf die nächste Gemeinderatssitzung am 22.11.2007 verschoben

### **zu Top 12) Anfragen, Anträge und Allfälliges**

- Die nächste Vorstandssitzung ist für den 19.11.2007 und die nächste GR-Sitzung für den 22.11.2007 angedacht. Die Referenten werden gebeten, die Budgetvorstellungen vorzubereiten, damit dann bei der nächsten GR-Sitzung am 13.12.2007 der Haushaltsplan beschlossen werden kann.
- EM Walter Steiger erwähnt, dass im nächsten Schuljahr 26 Schüler für die erste Klasse eingeschrieben wurden, und somit die Klasse geteilt werden muss.
- EM Walter Steiger berichtet, dass der Abtransport des Bauschuttes vom Dänenhotel durch die Fa. Stöckl vom Dänenhotel alles Richtung Campingplatz über die Sonnwendstraße erfolgt ist. Nach Rücksprache eines Bürgers mit einem Fahrer der Fa. Stöckl kam die Aussage, dass der Bürgermeister Heinz Kienpointner eine Anweisung dahingehend gemacht hat. Bürgermeister Heinz Kienpointner weist diesen Vorwurf weit von sich und hat solche Anweisungen nicht gegeben.
- Weiters berichtet EM Walter Steiger, dass die Fa. Transporte Winkler und Prader in St. Ulrich a.P. bauen. Es wäre zu überlegen, ob in Waidring irgendwo ein Platz für solche Unternehmen wäre, da wir nur den Verkehr haben und sonst nichts. Der Planungsverband wäre für solche Problematiken zuständig, aber es ist sehr schwierig solche Standorte zu verlegen.
- GR. Barbara Millinger stellt die Anfrage, ob die Nennung-Bücherei schon geöffnet ist bzw. wann sie eröffnet wird. Der Vorsitzende erklärt, dass die Bücherei erst nach Fertigstellung der Katalogisierung eröffnet wird, da es vorher keinen Sinn macht.
- GR. Benedikt Foidl berichtet über die Promotion-Aktion der Firma Krone und Coca Cola hinsichtlich der EM 2008. Die Gemeinde Waidring hat sich beworben, die Örtlichkeiten wurden auch schon begutachtet und die Chancen, dass wir den Zuschlag erhalten, stehen nicht schlecht. Es haben sich 30 Orte beworben, aber nur in 12 Orten werden Veranstaltungen gemacht. Es sind Veranstaltungen geplant für 1000 bis 1500 Zuschauer. Am 15.12.2007 fällt die Entscheidung.

Der Schriftführer:

(Michaela Weicker)

Der Vorsitzende:

Der 1. Vorstand:

Der 2. Vorstand: